



Ethische Grundsätze der Zusammenarbeit

Unsere Prinzipien der Zusammenarbeit bei HerzTraum,
mit unseren Partnern und Auftragnehmern



Ich lebe meinen Traum.

Nach über 20 Jahren Erfahrung und Erfolg in der Immobilienbranche habe ich gelernt meinem Herzen zu vertrauen. Ich möchte Menschen inspirieren, mehr in Ihrer Göttlichkeit zu wirken und ihrem Herzen zu vertrauen.

Meine Arbeit soll positive Samen für die Zukunft säen. Mit HerzTraum schaffe ich dafür besondere Räume: Raum für Inspiration, Vision, Begegnung, Entwicklung, Umsetzung und natürlich gebauten Lebens(t)raum.

HerzTraum ermöglicht es mir, eine neue Form der Profitabilität zu kreieren. Ich sehe es als einen Weg, Wirtschaftlichkeit und Erfolg mit Fairness und Zukunftsfähigkeit zu verbinden. Das Ergebnis sind Lebensräume, die eine hohe Lebensqualität aufweisen, wirtschaftlich profitabel sind und auf soziale Verantwortung bauen. Alle Projekte beinhalten einen spezifischen sozialen Aspekt und fördern mit ihrem Gewinn ganz besondere Kinderhilfsprojekte.

Wir bei HerzTraum glauben daher, dass es nicht nur möglich ist, Ethik und Erfolg zusammenzubringen. Wir sagen, dass nachhaltiges und ethisches Wirtschaften die Grundlage für Erfolg ist. Dafür wünsche ich mir Ihre Unterstützung.

Wien, August 2017

Hermann Rauter

Unsere Grundsätze für ein nachhaltiges Wirtschaften: **Gemeinsam. Fair. Visionär.**

Die folgenden drei Grundprinzipien geben Ihnen weiterführend einen kurzen Ein- und Überblick darüber, worauf ich in unserer Zusammenarbeit Wert lege. Ganz einfach, weil es MehrWert kreiert.

// **GEMEINSAM mehr erreichen!**

Lebensraum schaffen, bedeutet für mich, gemeinsam mehr zu erreichen!

Heute weiß ich um die Kraft der Kohärenz. Denken, Fühlen und Handeln sind dann im Menschen und im Team bestmöglich und im Gleichklang auf die Entwicklung eines Immobilienprojektes ausgerichtet. Das schafft Inspiration, Energie, Leichtigkeit und Freude. Um das möglich zu machen, braucht es eigentlich gar nicht so viel. Gelebte gegenseitige Wertschätzung, ein echtes Hinschauen auf das, was gerade da ist und erkannt werden will, eine offene und authentische Kommunikation, die einen ehrlichen und fairen Umgang mit Kritik beinhaltet sowie ein sich als ganzer Mensch in die Arbeit einbringen. In so einem Umfeld lässt es sich gemeinsam arbeiten und wirken!

// **FAIR sein!**

Damit sich gemeinsame Immobilienprojekte genauso positiv entwickeln wie die beteiligten Menschen und Unternehmen und damit sich das wirtschaftliche, soziale und persönliche Leben in und durch unsere Projekte in der Gesellschaft bestmöglich entfalten können, bedarf es eines fairen, offenen und aufrichtigen Umgangs unter- und miteinander.

Fairness bedeutet für mich, in Co-Kreation mit anderen seine Lebensziele in größtmöglicher Autonomie zu verwirklichen. Ein fairer Umgang miteinander ist für mich Ausdruck der Wertschätzung der Vielfalt des Lebens. Die Achtung und die Wertschätzung gegenüber jedem Menschen unabhängig von seinem sozialen Status, seiner hierarchischen Stellung, seiner öffentlichen Rolle, seiner nationalen, religiösen oder geschlechtlichen Zugehörigkeit, ist dabei Fundament und Nährboden für ein faires und gelingendes Mit- und Nebeneinander. Für mich beinhaltet Fairness selbstverständlich, dass Korruption bei HerzTraum keinen Platz hat.

Fair sein bedeutet auch, dass uns die Umwelt am Herzen liegt. Wir streben danach, die ökologische Nachhaltigkeit in allen unseren Projekten stetig zu verbessern und uns für hohe ökologische Standards einzusetzen.

// VISIONÄR handeln!

Den Mutigen gehört die Welt, heißt es doch so schön. Mit HerzTraum gehen wir voran und beteiligen uns pro-aktiv an der Gestaltung einer friedlichen und prosperierenden Zukunft. Visionäres handeln, erfolgt bei HerzTraum immer aus dem evolutionären Zusammenspiel von Wirtschaftlichkeit und Zukunftsorientierung. Bei jedem Immobilienprojekt schauen wir mit offenem Herzen und voller Neugier was möglich ist, was Sinn macht und wie wir der Zukunft Platz schaffen. Dabei haben wir immer auch die Wirtschaftlichkeit und Effizienz des Projektes im Blick. Gerade das Zulassen beider Pole, einer gesunden Wirtschaftlichkeit und einer visionären Zukunftsorientierung, schafft ein positives Spannungsfeld in dem sich wegweisende, zukunftsvolle und erfolgreiche Projekte kreieren lassen.

In diesem Sinne fordern wir uns immer selbst sowie unsere Partner und Auftragnehmer ein Stück weit heraus, neue Lösungen zu entwickeln. Das ist enorm wichtig für mich, um nicht einfach Mehr von demselben zu reproduzieren und einen Status quo zu verwalten, sondern mit einem Sinn für die Zukunft und die Welt, diese mit konkreten Immobilienlösungen anzureichern.

Eine Einladung.

Die Intention dieser ethischen Leitlinie ist die einer Einladung. Es ist mir ein aufrichtiges Anliegen, offenzulegen, was mir im Kern unserer Zusammenarbeit am Herzen liegt und wofür ich einstehe. Es ist die Essenz dessen, was ich über viele Jahre und in vielen Projekten lernen durfte. Nämlich, wie einzigartige und gewinnstiftende Immobilienprojekte im Zusammenspiel von wirtschaftlichem Erfolg und Ethik realisiert werden können.

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie, diese Grundsätze von HerzTraum gelesen zu haben und in der gemeinsamen Arbeit zu achten. Denn nur gemeinsam und im kohärenten Tun kann es gelingen, Erfolg, Glück und herausragende Projekte zu kreieren.

Ort, Datum

Name und Unterschrift